

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU
OD 01.09.2023. DO 30.11.2023.**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-3397/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza A.G.KONSTRUKCIJE d.o.o., Sveta Nedelja, Srebrnjak 20b OIB: 80608173204

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Naslovni je sud svojim Rješenjem 46. St-3397/2021 dana 3. ožujka 2021. godine, odredio upis u sudski registar stečajne mase iza dužnika A.G.KONSTRUKCIJE d.o.o. Karlovac, Mala Jelsa 4A, OIB: 20338318691, a radi unovčenja naknadno pronađene imovine – nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Ispitno i izvještajno ročište održani su na Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 26. svibnja 2022. godine.

Drugom je elektroničkom javnom dražbom koja je završena 14. rujna unovčena nekretnina u vlasništvu dužnika, upisana kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, k.o. Karlovac II zk.ul. 3371 k.č. br. 3504/3 Oranica, (građevinsko zemljište) površine 1.316m² Ulica Ljudevita Rossia broj 4, Gornja Švarča, Karlovac, za iznos od 41.352,93 EUR / 311.573,65 HRK.

Kupac je po pravomoćnosti rješenja o dosudi u predviđenom roku u cijelosti uplatio dražbom ponuđenu cijenu, te je nekretnina predana u posjed kupca.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Stečajna je masa u cijelosti unovčena, te se novčana sredstva iz unovčenja nalaze kod Financijske agencije.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Stečajni je upravitelj sudu u mjesecu listopadu dostavio Izračun troškova za diobu kupovnine, Završni račun stečajnog upravitelja koji sadrži završno izvješće i diobene popise za završnu diobu, te je naslovni sud za 25. siječnja 2024. godine zakazao Skupštinu vjerovnika i ročište za diobu.

Za isti je dan određeno ročište za ispitivanje tražbina nižih isplatnih redova.

Mjesto i datum

Sveta Nedelja, 4. prosinca 2023.

Stečajni upravitelj

Milan Bariša Obradović